



REPÚBLICA PORTUGUESA

CULTURA

DIRECÇÃO REGIONAL DE CULTURA DO ALENTEJO

A – REQUERIMENTO

PREENCHER COM LETRA BEM LEGÍVEL

VENDA HERANÇA LEGADO DOAÇÃO OUTRAS

PROPRIETÁRIO(S) (Autor)

(Permuta/Dação/Benefícios Fiscais)

Nome: _____

Contribuinte:

B.I. nº: Emissão: Validade:

Estado Civil: _____ Nome do Cônjuge: _____

Regime dos Bens: _____

Morada: _____ Código Postal:

Telefone: Fax: E-mail: _____

ADQUIRENTE(S) (Comprador / Herdeiro / Donatário / Usufrutuário)

Nome: _____

Contribuinte:

B.I. nº: Emissão: Validade:

Estado Civil: _____ Nome do Cônjuge: _____

Regime dos Bens: _____

Morada: _____ Código Postal:

Telefone: Fax: E-mail: _____

REQUER(EM) a emissão de certidão relativa ao imóvel a seguir identificado:

B – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fracção autónoma designada pela(s) letra(s) _____ correspondente(s) ao _____ do Prédio Urbano/rústico sito Rua / Av.^a _____

localidade: _____ concelho de _____

Inscrito na matriz sob o art.º nº _____ freguesia de _____ (omisso, mas pedida a inscrição em), descrito na _____^a C. Reg. Predial de _____.

Valor da transacção: . . . € (_____).

Assinatura do Requerente: _____

Na qualidade de _____, B.I. / outros Doc. _____

Contactos: _____



Os imóveis classificados, em vias de classificação ou abrangidos por servidão administrativa na área do património cultural estão sujeitos às disposições da Lei Nº 107/2001, de 8 de Setembro, nomeadamente aos artº 45º e ainda artº 36º e artº 37 desta, Lei, que proíbe os proprietários de efectuar quaisquer obras ou proceder à sua transmissão sem prévia autorização / comunicação à DGPC e à DRCALEN

B1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fracção autónoma designada pela(s) letra(s) _____ correspondente(s) ao _____ do Prédio Urbano/rústico sito Rua / Av.^a _____

localidade: _____ concelho de _____

Inscrito na matriz sob o art.º nº _____ freguesia de _____ (omisso, mas pedida a inscrição em _____), descrito na _____^a C. Reg. Predial de _____

C – CERTIFICAÇÃO (a preencher pelos serviços)

Certifico que o imóvel identificado em B e B1 **está individualmente classificado** como _____ pelo Decreto / Portaria nº. _____ de _____.

Certifico que o imóvel identificado em B e B1 **faz parte integrante** do conjunto denominado _____ classificado como _____.

Certifico que o imóvel identificado em B e B1, está **em vias de classificação**, por despacho de _____.

Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **está abrangido** por servidão administrativa do património cultural, conforme Decreto / Portaria n.º _____ de _____.

Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **não está classificado**.

Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **não está abrangido** em zona de servidão administrativa do património cultural.

O Técnico que verificou: _____, em _____.

D – ESTA CERTIFICAÇÃO TEM POR EFEITO (a preencher pelos serviços)

O registo da transmissão do direito de propriedade por herança, legado ou doação.

A instrução de processo para obtenção de benefícios fiscais (isenção do IMI – nº 6 do art.º 31 do DL nº 287/2003 e al.n) do nº 1 do art.º 40 do DL nº 215/89, de 1 de Julho – isenção de IMT – al.g) do art.º 6º do CMIT constante do Anexo II ao DL nº 287/2003.

Autorizar a transmissão onerosa do direito de propriedade porque, ponderadas as circunstâncias essenciais do negócio em causa, a DGPC não pretende exercer o direito de preferência nesta transacção.

A Directora Geral da DGPC

