GOVERNO DE PORTUGAL

SECRETÁRIO DE ESTADO DA CULTURA

Direcção Regional de Cultura do Alentejo

A – REQUERIMENTO

PREENCHER COM LETRA BEM LEGÍVEL

VENDA ☐ HERANÇA ☐ LEGADO ☐ DOAÇÃO ☐ OUTRAS ☐

PROPRIETÁRIO(S) (Autor)

(Permuta/Dação/Benefícios Fiscais)

Nome: _____

_____ Contribuinte: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

B.I. nº: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Emissão: ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____ Validade: ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

Estado Civil: _____ Nome do Cônjuge: _____

_____ Regime dos Bens: _____

Morada: _____ Código Postal: ☐☐☐☐ ☐☐☐

Telefone: ☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐ Fax: ☐☐☐☐☐☐☐☐ E-mail: _____

ADQUIRENTE(S) (Comprador / Herdeiro / Donatário / Usufrutuário)

Nome: _____

_____ Contribuinte: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

B.I. nº: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Emissão: ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____ Validade: ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

Estado Civil: _____ Nome do Cônjuge: _____

_____ Regime dos Bens: _____

Morada: _____ Código Postal: ☐☐☐☐ ☐☐☐

Telefone: ☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐ Fax: ☐☐☐☐☐☐☐☐ E-mail: _____

REQUER(EM) a emissão de certidão relativa ao imóvel a seguir identificado:

B– IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fracção autónoma designada pela(s) letra(s) _____ correspondente(s) ao _____ _____ do Prédio Urbano/rústico sito Rua / Av.ª _____

_____

localidade: _____ concelho de _____

Inscrito na matriz sob o art.º nº _____ freguesia de _____ (omisso, mas pedida a inscrição em ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐), descrito na _____ ª C. Reg. Predial de _____.

Valor da transacção: ☐☐☐ . ☐☐☐ . ☐☐☐ . ☐☐ €. (_____).

Assinatura do Requerente: _____

Na qualidade de _____, B.I. / outros Doc. _____

Contactos: _____

GOVERNO DE PORTUGAL

SECRETÁRIO DE ESTADO
DA CULTURA

Direcção Regional de Cultura do Alentejo

Os imóveis classificados, em vias de classificação ou abrangidos por servidão administrativa na área do património cultural estão sujeitos às disposições da Lei Nº 107/2001, de 8 de Setembro, nomeadamente aos artº 45º e ainda artº 36º e artº 37 desta, Lei, que proíbe os proprietários de efectuar quaisquer obras ou proceder à sua transmissão sem prévia autorização / comunicação ao IGESPAR I.P. e à DRCALEN

B1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fracção autónoma designada pela(s) letra(s) _____ correspondente(s) ao _____ _____ do Prédio Urbano/rústico sito Rua / Av.ª _____

_____

localidade: _____ concelho de _____

Inscrito na matriz sob o art.º nº _____ freguesia de _____ (omisso, mas pedida a inscrição em ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐), descrito na _____ ª C. Reg. Predial de _____

C – CERTIFICAÇÃO (a preencher pelos serviços)

☐ Certifico que o imóvel identificado em B e B1 **está individualmente classificado** como _____ pelo Decreto / Portaria nº. _____ de ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐.

☐ Certifico que o imóvel identificado em B e B1 **faz parte integrante** do conjunto denominado _____ _____ classificado como _____

_____ .

☐ Certifico que o imóvel identificado em B e B1, está **em vias de classificação**, por despacho de ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

☐ Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **está abrangido** por servidão administrativa do património cultural, conforme Decreto / Portaria n.º _____ de ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ .

☐ Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **não está classificado**.

☐ Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **não está abrangido** em zona de servidão administrativa do património cultural.

O Técnico que verificou: _____ , em ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐.

D – ESTA CERTIFICAÇÃO TEM POR EFEITO (a preencher pelos serviços)

☐ O registo da transmissão do direito de propriedade por herança, legado ou doação.

☐ A instrução de processo para obtenção de benefícios fiscais (isenção do IMI – nº 6 do art.º 31 do DL nº 287/2003 e al.n) do nº 1 do art.º 40 do DL nº 215/89, de 1 de Julho – isenção de IMT – al.g) do art.º 6º do CMIT constante do Anexo II ao DL nº 287/2003.

☐ Autorizar a transmissão onerosa do direito de propriedade porque, ponderadas as circunstâncias essenciais do negócio em causa, a IGESPAR não pretende exercer o direito de preferência nesta transacção.

_____

_____

Os imóveis situados fora do Concelho de Lisboa devem ser obrigatoriamente assinalados em planta de localização, à escala adequada a uma correcta localização no território (1:5000 ou 1:10000).

E – ANEXO

1. Identificação de outros Proprietários / Adquirentes / Herdeiros / Donatários / Usufrutuários.
2. Identificação de outros Imóveis / Fracções (preencher em caso de mais do que um Proprietário, Comprador, Imóvel, etc podendo utilizar as linhas extra ou acrescentar o número de folhas necessárias à identificação de todos os elementos).

Nome: _____

_____ Contribuinte: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

B.I. nº: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Emissão: ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____ Validade: ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

Estado Civil: _____ Nome do Cônjuge: _____

_____ Regime dos Bens: _____

Morada: _____ Código Postal: ☐☐☐☐ ☐☐☐

Telefone: ☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐ Fax: ☐☐☐☐☐☐☐☐ E-mail: _____

B– IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fracção autónoma designada pela(s) letra(s) _____ correspondente(s) ao _____ _____ do Prédio Urbano/rústico sito Rua / Av.ª _____

_____

localidade: _____ concelho de _____

Inscrito na matriz sob o art.º nº _____ freguesia de _____ (omisso, mas pedida a inscrição em ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐), descrito na _____ ª C. Reg. Predial de _____.

Valor da transacção: ☐☐☐ . ☐☐☐ . ☐☐☐ . ☐☐ €. (_____

_____).